

JIANGLAI 长沙江来商业管理有限公司

致力于为中小型企业打造方便快捷办公场地运营服务

长沙江来商业管理有限公司

—— 致力于为中小型企业打造方便快捷办公场地运营服务 ——

长沙江来商业管理有限公司是致力于写字楼前期顾问、策划、租赁运营、设计施工、物业服务为一体的综合型资产管理品牌运营商

主要业务涉及资产并购、写字楼运营、会议中心运营、酒店运营、物业管理等不动产全链解决方案及落地执行

公司始终秉持“美好办公、美好生活”理念

为企业从初创、成长到成熟期的全生命发展周期提供灵活多选的服务式办公空间及定制化办公解决方案

配备“金钥匙”行政商务管家服务，打通企业垂直领域及跨界领域的合作资源，赋能企业加速

目前在管项目

XIANGGMU

➤ 长沙运营项目

长房国际、金科时代、绿地中央、华创国际、华雅财富、铭诚国际、湖南大剧院等
共计约**8万平**

➤ 武汉新项目 武汉央座

➤ 天津新项目 融汇广场

➤ 入住企业

正泰，晨光，国台，中建局，碧桂园，弘业期货，得力，中粮地产、中植企业集团
合生创展、网易房产、360公司、绿地集团、万达集团、平安银行、盛景网联
珠江地产、中国电信、简爱酸奶、兆丰置地、伊利、中文在线、星巴克、远洋地产等

合作客户|Global Clients



中信集团
CITIC Group



中国石油



中国石化
SINOPEC



阿里巴巴
Alibaba.com



ByteDance
字节跳动



中国平安
PING AN
保险·银行·投资



Cedar
Holdings
雪松控股



中國建築



華潤電力
CR POWER



CICC
中金公司



天潤新能
TIANRUN



中国电建
POWERCHINA



TEXAS
INSTRUMENTS



YanGO
世界500强



東原
为新的每一天



招商蛇口
城市生长的力量



HUAWEI



bp

vanke

中国平安
PING AN



CEC
中国电子

Lenovo 联想

办公空间定制|Workspace Customization

前期选址

专业选址服务
兼顾形象实用性

项目设计

按照企业个性化需求
提供整体设计方案

项目装修

提供施工管理成本
控制等全流程服务

后期运维

管理输出服务等
定制化服务

- 为成熟大型企业提供独具个性，经济高效的办公定制解决方案

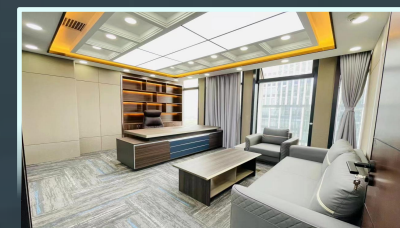
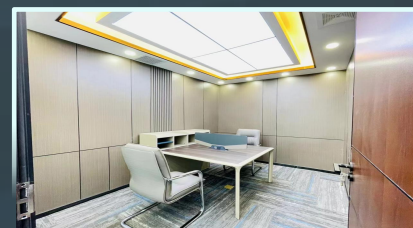
高效而卓越的
设计团队

出色的空间产品
规划及打造能力

卓越品控
快速交付

有效节约成本

- 已为入住企业实现1000m²至整栋25000m²的空间和服务方案量身定制



发展能力|Delelopment

商办物业运营服务

超**500000**m²

全国重点城市
核心商圈地标

定制办公解决方案

超**50000**m²

为多家世界500强
独角兽企业定制办公室

智慧办公系统

超**300000**m²

全国项目智慧办公
系统应用

入驻企业

超**3000**家

服务100+世界500强
独角兽企业、3000+成长企业

政府产业对接

超**200**家

为企业无缝衔接政企合作
政策扶持

链接商业生态

超**10000**家

涵盖企业合作全链条
上下游资源

管理资产

超**300**亿元

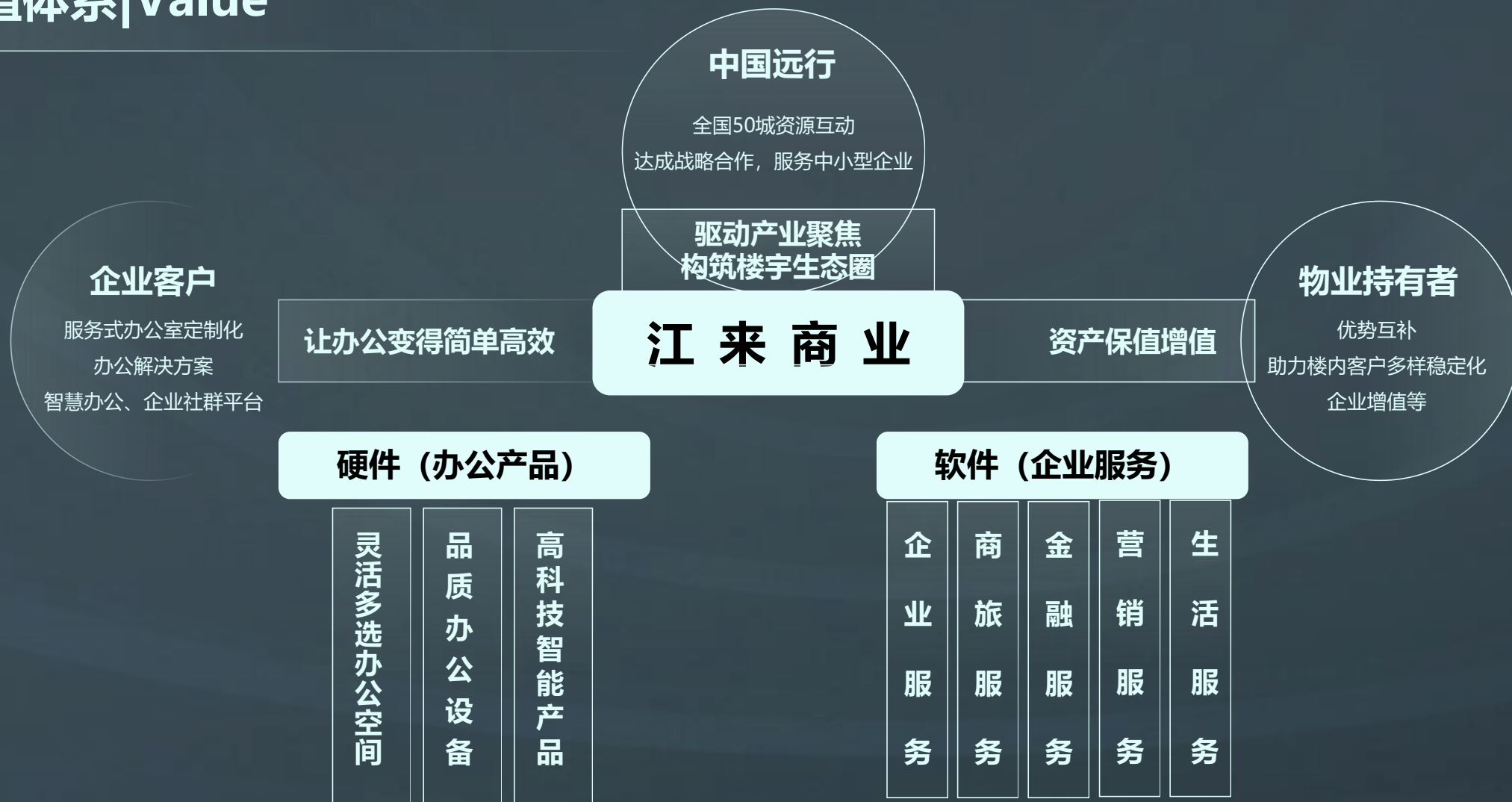
商办物业管理规模

服务精英人群

超**50000**个

为商业精英提供
卓越的办公场景及服务

价值体系|Value



孵化器平台|Incubator platform

作为载体加强交流

举办各类活动，加强载体与政府企业、各外界机构之间的交流

提供创业服务

提供在孵企业需要的创业服务包括供应链及专业辅导服务等

载体品牌传播

新媒体运营及公众号载体品牌传报



园区基金设立管理

协助投资机构、园区筛选项目进行相关项目投资管理

政府相关工作

进行园区相关的政府数据统计、汇报、资料收集及资质提升工作

产业培育品牌打造

逐步形成园区的产业培育聚焦以及品牌打造形成良好的社会效益

服务理念|Service Idea



区位

城市高端项目“高地”和总部型企业集聚区
高科技企业核心区域，交通发达
商圈配套完备满足企业员工所有需求

品质

超甲级写字楼地标写字楼标准
内部完善的配套设施豪华装修
根据不同行业需求设计办公空间



服务

打造舒适完美的办公生态环境
建立白金管家，全程礼宾接待预约VIP便捷服务
物料协调配备楼层秘书管家跟踪服务



增值

共享洽谈区、共享会议室、茶水间、休
闲娱乐区、餐饮区、咖啡店配套完备全
方位解决企业入驻之忧



社区

联合周边企业资源，构建资源池
营造智慧社区，线上/线下活动全面不间断
举办解决企业平台资源，实现企业快速发展
让入驻的每一个员工快乐工作



生态

根据不同行业需求，满足企业不同阶段需求
从不同办公空间设置，入驻的企业无需搬离
大楼即可升级您的办公空间



期待与您合作！

长沙江来商业管理有限公司

致力于为中小型企业打造方便快捷办公场地运营服务